

Nájomná zmluva

I. Účastníci zmluvy

1. **Prenajímateľ :** **Obec Libichava**
so sídlom 956 38 Libichava 7
IČO: 00699268
DIČ: 20210554475
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 2022 8192
zast. Ing. Ingrid Sitárová, starostka obce
(ďalej len prenajímateľ)
- a
2. **Nájomca :** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šišov**
so sídlom 956 38 Šišov 48
IČO: 340 737 44
DIČ: 2021085033
Bankové spojenie: SK11 0900 0000 0000 3851 2685
zast. Mgr. Eduard Janíček, administrátor farnosti
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Libichava a to stavby – kostol so súp. č.79, postavený na parc. reg. C č. 225/2 takto vedená na LV č. 99 pre kat. úz. Libichava /ďalej len predmet nájmu/.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený počas doby nájmu využívať predmet nájmu pre potreby Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Šišov, filiálky Libichava za účelom slávenia bohoslužieb a vykonávania pastoračnej činnosti ako aj inej činnosti súvisiacej s poslaním Rímskokatolíckej cirkvi.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu päť rokov.

V. Cena nájmu

1. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté nájomné vo výške 600,00 €/ročne za celý predmet nájmu presne špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. V cene nájmu je na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom aj odplata za služby súvisiace s predmetom nájmu.

3. Službami spojenými s predmetom nájmu nehnuteľností špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy sa rozumie poistenie budovy a hnutel'nych vecí, náklady na odvoz komunálneho odpadu vzniknutého z predmetu nájmu, odplata za upratovanie interiéru a okolia kostola a spotrebovaná elektrická energia.
4. Nájomné podľa tohto článku zmluvy je splatné v dvanástich mesačných splátkach vo výške 50,00 € vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

VI. Odovzdanie predmetu nájmu, skončenie nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v zariadenom stave. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zoznam zariadenia a inventáru predmetu nájmu, ktorý je majetkom obce a nemôže sa s ním nakladať bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu. Nájom možno skončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán. Po skončení nájmu alebo kedykoľvek počas trvania nájmu si môže nájomca liturgické a iné zariadenie, ktoré vzniesol do predmetu nájmu odnieť, zmeniť alebo akýmkoľvek spôsobom podľa svojho uváženia naložiť.
3. Bohoslužobné predmety (liturgické zariadenie) sú vždy výlučným vlastníctvom nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorý je dostatočne určitý a zrozumiteľný a že s touto zmluvou súhlasia v plnom rozsahu. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle bez tiesne a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Pre platnosť prejavu vôle na strane nájomcu sa vyžaduje súhlas Biskupského úradu v Nitre, na každom vyhotovení tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2023.
4. Kľúče od kostola sa nachádzajú : 1 kus Obecny úrad, 1 kus farár farnosti Mgr. Eduard Janiček, 1 kus organista Milan Kasala, kostolníčka Mária Okšová, 1 kus Antónia Pružincová, 1 kus Anna Bucková bytom Libichava 14.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre každého účastníka po dvoch exemplároch.
6. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zoznam zariadenia a inventáru predmetu nájmu

KOSTOL:

- 13 ks lavice s poduškami
- 14 ks krížová cesta
- 1 ks reliéf Božského srdca Ježišovho
- 1 ks obraz Panny Márie z kovu
- 1 ks obetný stôl
- 1 ks podstavec na omšovú knihu
- 1 ks drevený kríž 2m s podstavcom
- 1 ks keramická váza 60 cm
- 1 ks sedes + 6 stoličiek
- 1 ks kazateľnica
- 2 ks svietniky malé
- 2 ks mikrofóny
- 2 ks stolíky polkruhové
- 1 ks Bohostánok
- 1 ks krištáľový luster 12 ramenný
- 1 ks krištáľový luster 8 ramenný
- 1 ks krištáľový luster 5 ramenný
- 8 ks bočné svietidlá 2 ramenné
- 10 m červený plyšový koberec behúň
- 1 ks okrúhly červený plyšový koberec pod obetný stôl
- 1 ks číselník na pesničky
- 3 ks stropné svietidlá
- 1 ks omšový zvonček
- 1 ks hasiaci prístroj
- 2 ks reproduktory
- 3 ks vykurovacie teleso Protherm
- 2 ks sväteničky
- 1 ks vonkajší reproduktor

Zákristie:

- 1 ks vstavaná skriňa
- 1 ks komoda 2m + 2 ks skrinky
- 1 ks klákatko pri spovedi
- 1 ks vešiak pevný
- 1 ks stolička
- 1 ks odpadový kôš
- 1 ks vykurovacie teleso Protherm
- 1 ks zrkadlo
- 1 ks stropné svietidlo

Chórus:

- 4 ks lavice s poduškami
 - 1 ks stolík na orgán
 - 1 ks lavica s policami pre organistu
 - 1 ks držiak na knihy
 - 2 ks číselník na nastavovanie piesní
 - 1 ks mikrofón so stojanom Dynamic
 - 1 ks elektronické harmónium Jamaha
 - 1 ks bedňa s reproduktormi
 - 1 ks zmiešavač Omnitronic
 - 1 ks zosilovač Tesla
 - 1 ks elektrický ohrievač EWT
 - 1 ks predlžovačka s 5 zásuvkami s vypínačom
 - 1 ks vykurovacie teleso Protherm
 - 2 ks schodišťové svietidlo
 - 1 ks elektrický zvon
 - 1 ks elektrická vyhrievacia poduška
-